TISKOVÁ ZPRÁVA 13. 5. 2020

Rada města Pardubic dala rezidenčnímu projektu BlackBird Real Estate zelenou

Soukromý developer BlackBird Real Estate připravuje na pozemcích v širším centru Pardubic významný developerský projekt. V příštím desetiletí má na ploše mezi třídou S. K. Neumanna a Chrudimkou, poblíž přírodního parku Červeňák v širším centru Pardubic, vzniknout více než tisíc nových bytů. Na řádném jednání Rady města Pardubic dostal projekt, zatím v podobě územní studie, od pardubických radních zelenou. Developer nyní může zahájit proces povolování stavby a začít s přípravou výstavby první etapy.

Stovky nových bytů vyrostou v příštích letech na pozemcích brownfieldu na pozemku o výměře 250 tisíc m^2, kde se do roku 1994 nacházela základna železničního vojska Armády ČR. Územní studie, jejímž zadavatelem bylo město Pardubice, počítá celkem se 73 tisíci m^2 zeleně, 22 tisíc m^2 bude vyčleněno na zařízení pro sport a rekreaci. Zároveň developer plánuje v územní studii nebytové prostory pro občanskou vybavenost v rozsahu až 70 tisíc m^2.

„Právě tato skutečnost radní při diskusi nejvíce zajímala. Ubezpečil jsem je, že projekt je díky své etapizaci velmi variabilní a v průběhu jeho realizace můžeme s konkrétními částmi využitými pro občanskou vybavenost reagovat na budoucí demografický vývoj," říká Jan Kotaška, generální ředitel BlackBird Real Estate. Studii radním prezentoval jako zástupce investora spolu s jejím zpracovatelem, Karlem Albrechtem z Hradecké projekční a developerské kanceláře.

Ke studii zaujala v minulém roce negativní stanovisko Komise pro architekturu a urbanismus města Pardubic a zejména její členové se vůči němu v médiích ostře vymezovali. Pardubičtí radní ovšem hlasováním potvrdili, že developer do projektu zapracoval některé připomínky komise a není potřeba, aby komise studii znovu projednávala.

„Pro nás je klíčové, že náš projekt od radních dostal zelenou a můžeme činit další kroky k jeho realizaci. Vnímáme vůli pardubických radních s námi o projektu jednat a diskusi jsme samozřejmě otevření. Po získání všech potřebných povolení bychom rádi v druhé polovině příštího roku zahájili výstavbu první etapy projektu v jeho západní části u třídy S. K. Neumanna," doplňuje Jan Kotaška.

O BlackBird Real Estate

BlackBird Real Estate je nový podnikatelský subjekt působící na trhu realit. Kromě rezidenčního developmentu se BlackBird Real Estate zaměřuje též na komerční development a pro své klienty řeší rovněž správu majetku. Stoprocentním vlastníkem společnosti je společnost JT Capital českého podnikatele Jiřího Trávníčka. Společnost BlackBird Real Estate má v současné době v různé fázi projektové přípravy několik zajímavých projektů převážně v Praze a v Pardubicích.

Kontakt:
Jaroslav Martínek, mediální zastoupení BlackBird Real Estate, tel: 778 203 914
e-mail: jaroslav.martinek@pppartners.cz